**ПРОТОКОЛ**

**Проведения публичного слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Нигматуллинский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан и утверждении карт градостроительного зонирования сельского поселения Нигматуллинский сельсовет в части границ территориальных зон**

Дата проведения: 5 августа 2019 года

Место проведения: СДК с.Нигматуллино

Начало 15час.00 мин

Председатель**:** Арсланова Л.Л.- председатель комиссии по проведению публичных слушаний;

Секретарь: Дибаева А.Р.- секретарь комиссии по проведению публичных слушаний;

Присутствовали жители населенных пунктов: 31 чел.

**Основание проведения:**

- Решение Совета сельского поселения Нигматуллинский сельсовет от 03 июня 2019 г. № 161 «О проекте решения Совета сельского поселения Нигматуллинский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан «О внесении изменений в решение № 201от 24.06.2015 года «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Нигматуллинский сельсовет муниципального района

Альшеевский район Республики Башкортостан» и утверждении карт градостроительного зонирования сельского поселения Нигматуллинский сельсовет в части границ территориальных зон».

**Повестка дня:**

1. Выступление главы сельского поселения Нигматуллинский по проекту решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Нигматуллинский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан и утверждении карт градостроительного зонирования сельского поселения Нигматуллинский сельсовет в части границ территориальных зон;
2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний и повестке дня замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

**По первому вопросу**

слушали главу сельского поселения Халиуллна А.Г.

Правила землепользования и застройки - это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений. Правила-нормативный правовой документ, его разработка велась в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом, законом «Об общих принципах организации местного самоуправления», иными законами и нормативами Российской Федерации.

Изменения в Правила вводятся в целях:

- регулирования градостроительной деятельности в интересах создания благоприятных условий проживания и сохранения ценной исторической среды;

- обеспечения эффективного землепользования и застройки на территории сельсовета и предотвращения нецелевого использования земель;

- обеспечения баланса государственных, общественных и частных интересов и прав в процессе градостроительной деятельности;

- создания благоприятных условий для привлечения инвестиций путем обеспечения возможности сравнения и выбора и участков по комплексу характеристик из ряда конкурирующих;

- эффективного контроля деятельности администрации сельсовета со стороны граждан, а также строительной деятельности физических и юридических лиц со стороны органов государственного надзора;

- совершенствования процедуры подбора участков и подготовки разрешительной документации для проектирования и строительства.

Глава сельского поселения ознакомил участников публичных слушаний с проектом решения «О проекте решения Совета сельского поселения Нигматуллинский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан «О внесении изменений в решение № 201от 24.06.2015 года «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Нигматуллинский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан» и утверждении карт градостроительного зонирования сельского поселения Нигматуллинский сельсовет в части границ территориальных зон» и картами градостроительного зонирования сельского поселения Нигматуллинский сельсовет в части границ территориальных зон.

**По второму вопросу**

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта решения «О проекте решения Совета сельского поселения Нигматуллинский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан «О внесении изменений в решение № 201от 24.06.2015 года «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Нигматуллинский сельсовет муниципального района

Альшеевский район Республики Башкортостан», для включения их в протокол публичных слушаний не выразили.

По результатам публичных слушаний Главе сельского поселения было рекомендовано принять решение о согласии с проектом решения «О проекте решения Совета сельского поселения Нигматуллинский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан «О внесении изменений в решение № 201от 24.06.2015 года «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Нигматуллинский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан» и направлении его в Совет сельского поселения для утверждения.

**Голосование:**

Проголосовало :

За– 31 чел.

Против – нет

Воздержался – нет

Протокол и заключение о результатах публичных слушаний подлежат обнародованию и размещению на официальном сайте сельского поселения Нигматуллинский сельсовет в сети «Интернет» по адресу: http://nigmatullino.ru/

Председатель публичных слушаний Л.Л.Арсланова

Секретарь публичных слушаний А.Р.Дибаева

**Список присутствующих на публичных слушаниях по рассмотрению проекта решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Нигматуллинский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан и утверждении карт градостроительного зонирования сельского поселения Нигматуллинский сельсовет в части границ территориальных зон» 05 августа 2019 года:**

1. Халиуллин А.Г. глава сельского поселения Нигматуллинский сельсовет,

2. Дибаева М.Н.- управляющий делами администрации сельского поселения Нигматуллинский сельсовет;

3. Давлетшина Ф.З. - житель с. Нигматуллино;

4. Давлетшин И.М. - житель с. Нигматуллино;

5. Фахрисламова Т.А.- житель с. Нигматуллино;

6. Фазлыев Р.М. - житель с. Нигматуллино ;

8. Шайбакова Л.Р. - житель с. Нигматуллино ;

9. Арсланова Л.Л. - житель с. Нигматуллино ;

10.Дибаева А.Р. - житель с. Нигматуллино ;

11. Нестеренко З.М. - житель с. Байдаковка;

12.Тарасов И.А. - житель с. Байдаковка ;

13.Александров А.Д. - житель с. Нефорощанка ;

14.Садыков С.Х.- житель с. Нигматуллино;

15.Ахметов Ш.М. - житель с. Нигматуллино;

16.Мингазова З.А. - житель с. Нигматуллино;

17.Салимова Г.М.- житель с. Нигматуллино;

18.Ахмадышина Г.Р. - житель с. Нигматуллино;

19.Рахматуллина Ф.С. - житель с. Нигматуллино;

20.Нагаева Ф.Х. - житель с. Нигматуллино;

21.Арсланова М.М. - житель с. Нигматуллино;

22.Хайретдинова Р.Р. - житель с. Нигматуллино;

23.Матвеева О.А. - житель с. Байдаковка;

24.Ахмадеев И.М. - житель с. Байдаковка ;

25.Александрова Л.М. - житель с. Нефорощанка;

26.Галимова М.Ф. - житель с. Нефорощанка;

27.Ахмадышин В.А. - житель с. Нигматуллино; ;

28.Кабирова Ф.К. - житель с. Нигматуллино;

29. Гизатуллина З.И. - житель с. Нигматуллино;

30.Халиуллина К.Г. - житель с. Нигматуллино;

31.Фазлыев И.И.-житель с. Нигматуллино.

Председатель публичных слушаний Л.Л.Арсланова

Секретарь публичных слушаний А.Р.Дибаева